



# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

*Stazione di cura ,soggiorno e turismo*

*Ufficio Tecnico*

*Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica*

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE V

N. 59/UTC del 07/04/2022

R.G. 114

**OGGETTO:** LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO ANNESSO ALLA EX. CHIESA SANTA MARIA DELLE GRAZIE.

**LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 4 DEL 06/04/2022 RELATIVO AL QUARTO SAL PER LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 30/03/2022.**

**CUP: I91E18000030001 - CIG:8067020B7D.**

L'anno duemilaventidue il giorno sette del mese di aprile, nel proprio Ufficio,

### **IL Responsabile Unico del Procedimento**

#### **PREMESSO CHE:**

- Con la deliberazione di G.C. n.58 del 24/04/2019, si è preso atto che con il decreto del 06/03/2019 il Ministero dell'Interno ha finanziato il progetto di "Risanamento conservativo del complesso annesso alla ex. Chiesa Santa Maria delle Grazie";
- Con deliberazione n. 150 del 15/10/2019, esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo ad oggetto i lavori di "Risanamento conservativo del complesso annesso alla ex. Chiesa Santa Maria delle Grazie" per l'importo complessivo di € 2.725.000,00;
- Con determina a contrarre n.122/UTC del 30.10.2019 è stata indetta la gara per i lavori di "Risanamento conservativo del complesso annesso alla ex. Chiesa Santa Maria delle Grazie" mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n.50/2016 con il criterio Qualità/Prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;
- Con determina n.42/UTC del 30/04/2020, R.G. 114, è stato determinato di aggiudicare definitivamente l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Risanamento conservativo del complesso annesso alla ex. Chiesa Santa Maria delle Grazie" alla ditta "CO.GE.P.AR. Costruzioni Generali S.a.S.", con sede legale in Napoli alla Via delle Legioni 8/a, P.IVA 03541340638, per l'importo di € 1.738.920,25 di cui oneri per la sicurezza € 178.747,78 oltre IVA come per legge al netto del ribasso offerto del 10,222%;

- Con stessa determina n.42/UTC del 30/04/2020 è stato rimodulato il quadro tecnico economico di gara come di seguito:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO POST GARA</b>			
1)	TOTALE LAVORI A MISURA	€	1.737.811,57
2)	Ribasso offerto (10,222%)	€	177.639,10
3)	importo lavori al netto del ribasso	€	1.560.172,47
4)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	178.747,78
<b>TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI POST GARA 3) +</b>			
<b>A)</b>	<b>4)</b>	<b>€</b>	<b>1.738.920,25</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>			
B.1	Imprevisti	€	76.662,37
B.2	Lavori in economia e forniture a fattura	€	39.701,49
B.3	Spese tecniche :		
B.3.1	UFFICIO DIREZIONE LAVORI	€	32.079,13
B.3.2	PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E C.S.P.	€	84.891,31
B.3.4	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	€	39.938,03
B.3.5	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA, COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA	€	51.067,42
B.3.6	RELAZIONE GEOLOGICA	€	2.000,00
B.3.7	RILIEVO TOPOGRAFICO	€	2.940,00
B.3.8	INDAGINI	€	6.500,00
B.3.9	FONDO INCENTIVANTE PER FUNZIONI TECNICHE (RUP)	€	38.331,19
B.3.10	SPESE TECNICHE PER SUPPORTO AL RUP	€	56.864,14
B.5	SPESE DI GARA	€	4.400,00
B.6	ONERI DI DISCARICA, ANALISI MATERIALE DI RISULTA (A PRESENTAZIONE FATTURA)	€	50.000,00
B.7	ECONOMIE DI GARE PROFESSIONISTI COMPRESIVI DI CNPAIA ED IVA	€	24.226,38
	ECONOMIE SPESE DI GARA	€	10.600,00
	ECONOMIE DI GARA LAVORI COMPRESIVI DI IVA	€	195.403,01
B.8	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	C.N.P.A.I.A. 4%	4,00%	€ 10.791,20
	I.V.A. sui lavori	10,00%	€ 173.892,02
	I.V.A. su imprevisti	10,00%	€ 7.666,24
	I.V.A. su lavori in economia e forniture a fattura	10,00%	€ 3.970,15
	I.V.A. su spese tecniche e consulenze	22,00%	€ 63.155,67
	I.V.A. su oneri di discarica	22,00%	€ 11.000,00
	<b>B.8 tot.</b>	<b>€</b>	<b>270.475,28</b>
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>986.079,75</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>2.725.000,00</b>

- è stato stipulato contratto d'appalto rep. 96/2020 in data 28/05/2020 e registrato ad Ischia (NA) il 04/06/20220 al n.17140;
- in data 15/06/2020 l'ing. Crescenzo Ungaro, in qualità di D.L. ha provveduto alla consegna parziale delle aree oggetto dei lavori, *come da verbale del 15/06/2020*;
- in data 07/04/2021 è stato consegnato e validato il progetto esecutivo/definitivo dei Lavori di Risanamento Conservativo del Complesso della ex Chiesa Santa Maria delle Grazie;
- con delibera di G.M. n. 40 del 08/04/2021 è stato approvato il suddetto progetto esecutivo/definitivo redatto dallo Studio Associato Mancini con sede in Itri (LT) alla via Civita Farnese, conseguentemente ai lavori di messa in sicurezza dello stabile come da prescrizione del Capitolato Speciale di Appalto;
- con atto di sottomissione del 07/04/2021 l'impresa esecutrice CO.GE.P.AR. ha accettato senza riserve l'esecuzione del progetto esecutivo/definitivo agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale del 28/05/2020 n. 96 di rep. Oltre ai nuovi prezzi concordati;
- con la delibera di G.M. n. 40/21 è stato approvato il quadro economico conseguente al progetto esecutivo/definitivo che si riporta come di seguito:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO POST GARA</b>			
1)	TOTALE LAVORI A MISURA	€	1.695.344,68
2)	Ribasso offerto (10,222%)	€	173.298,13
3)	importo lavori al netto del ribasso	€	1.522.046,55
4)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	221.214,67
<b>TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI POST GARA 3) +</b>			
<b>A)</b>	<b>4)</b>	<b>€</b>	<b>1.743.261,22</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>			
B.1	Imprevisti	€	72.321,40
B.2	Lavori in economia e forniture a fattura	€	39.701,49
B.3	Spese tecniche :		
B.3.1	UFFICIO DIREZIONE LAVORI	€	32.079,13
B.3.2	PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E C.S.P.	€	84.891,31
B.3.4	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	€	39.938,03
B.3.5	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA, COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA	€	51.067,42
B.3.6	RELAZIONE GEOLOGICA	€	2.000,00
B.3.7	RILIEVO TOPOGRAFICO	€	2.940,00
B.3.8	INDAGINI	€	6.500,00
B.3.9	FONDO INCENTIVANTE PER FUNZIONI TECNICHE (RUP)	€	38.331,19
B.3.10	SPESE TECNICHE PER SUPPORTO AL RUP	€	56.864,14
B.5	SPESE DI GARA	€	4.400,00
B.6	ONERI DI DISCARICA, ANALISI MATERIALE DI RISULTA (A	€	50.000,00

PRESENTAZIONE FATTURA)			
B.7	ECONOMIE DI GARE PROFESSIONISTI COMPENSIVI DI CNPAIA ED IVA		€ 24.226,38
	ECONOMIE SPESE DI GARA		€ 10.600,00
	ECONOMIE DI GARA LAVORI COMPENSIVI DI IVA		€ 195.403,01
B.8	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	C.N.P.A.I.A. 4%	4,00%	€ 10.791,20
	I.V.A. sui lavori	10,00%	€ 174.326,12
	I.V.A. su imprevisti	10,00%	€ 7.232,14
	I.V.A. su lavori in economia e forniture a fattura	10,00%	€ 3.970,15
	I.V.A. su spese tecniche e consulenze	22,00%	€ 63.155,67
	I.V.A. su oneri di scarica	22,00%	€ 11.000,00
B.8tot.			€ 270.475,28
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 981.738,78
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 2.725.000,00

#### CONSIDERATO CHE:

- in data 06/04/2022 è stato emesso il quarto SAL per lavori eseguiti a tutto il 30/03/2022;
- che in pari data 06/04/2022 è stato emesso il Certificato di Pagamento N° 4 per l'importo complessivo di € 288.809,00 (duecentottantottomilaottocentonove/00) comprensivo di IVA al 10%;

#### VISTO:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n°267 e ss. mm. ed ii;
- il D.Lgs. 19 Aprile 2000 n°145 e ss. mm. ed ii.
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti.
- Il DURC dal quale si evince la posizione regolare nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE dell'impresa "CO.GE.P.AR. S.a.S";

RITENUTO dover provvedere alla liquidazione del Certificato di Pagamento N° 4 del 06/04/2022,

Tutto quanto sopra premesso,

#### DETERMINA

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- **di approvare** la presente narrativa intesa quale parte integrante di questo atto;
- **di liquidare** in favore della ditta "CO.GE.P.AR. S.a.S. Costruzioni Generali e Progettazione Architettonica" con sede legale in Napoli (NA) alla Via Delle Legioni

n.87/a, P.IVA 03541340638, la fattura elettronica n. 1 del 06/04/2022 (che si allega in copia) della somma di € 262.553,64 oltre IVA al 10% come per legge per un importo complessivo di € 288.809,00 (euro **duecentottantottomilaottocentonove/00**) come da Certificato di Pagamento N° 4 del 06/04/2022, che si allega in copia;

- **di confermare** che tali spese trovano copertura finanziaria sulle risorse di cui alla Legge n.205 del 27/12/2017 art.1 comma852 *“Contributo anno 2019 per interventi riferiti ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio”* al capitolo n.3254/02;
- **di dare atto** che la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*);
  - va inviata al Segretario Comunale per i controlli di cui all'art. 147 bis del summenzionato Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;
  - va comunicata, per conoscenza, all'Ufficio del Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
  - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 10 giorni consecutivi;
  - in originale va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso la Segreteria Generale ai sensi dell'art. 27 c. 9 D.Lg. 25.2.95 n. 77 e successive modifiche e d integrazioni;
- **di attestare**, così come si attesta, la regolarità tecnica del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza per l'adozione della presente determinazione che viene emanata in base ai poteri attribuiti dall'art. 107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*.

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**

(ing. Crescenzo Ungaro)



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO**

(art. 153 D.Lgs. n. 267 del 18.08.00)

**APPONE**

il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento \_\_\_\_\_ capitolo

3254/a al n. 1502/2021

Nella residenza comunale, 11.06.2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

(dott. Ottavio DI MEGLIO)



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

La presente determinazione è stata affissa all'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi, per quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_, per pubblicità notizia.

Nella residenza municipale,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

# Comune di Barano d'Ischia

## Città Metropolitana di Napoli

**OGGETTO:** Lavori di risanamento conservativo del complesso annesso alla ex Chiesa Santa Maria delle Grazie.

**COMMITTENTE:** Comune di Barano d'Ischia

**IMPRESA:** Soc.CO.GE.P.AR. Costruzioni Generali Sas

### CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 4

#### PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 4 DI euro 262'553,64

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	15/12/2020	207'700,00
2	04/05/2021	168'000,00
3	18/10/2021	359'984,81
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		735'684,81
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 28/05/2020 repertorio n. 96 registrato a Ischia in data 04/06/2020 al n. 17140 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori; RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	1'090'970,98
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	1'090'970,98
<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE</b>	
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	0,00
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni 0,5%	5'454,85
Recupero anticipazione 8%	87'277,68
Ammontare dei certificati precedenti euro	735'684,81
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	828'417,34
<b>CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro</b>	262'553,64
per I.V.A. al 10%	26'255,36
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	288'809,00

### CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 2.17 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 262'553,64 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (euro duecentosessantadueemilacinquecentocinquante/64).

Barano d'Ischia, 06/04/2022

#### ASSICURAZIONE OPERAI

L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Napoli

Il Direttore dei Lavori  
ing. Crescenzo Ungaro



Responsabile del  
Procedimento  
ing. Crescenzo Ungaro



**CO.GE.P.AR. COSTRUZIONI GENERALI E  
PROGETTAZIONE ARCHITETTON**

VIA DELLE LEGIONI 8, 80100 Napoli (NA)  
 Telefono 081623359  
 Cell 335207200  
 Email COGEPAR@LIBERO.IT  
 PEC COGEPAR@ARUBAPEC.IT  
 C.F. 03541340638 P.IVA 03541340638  
 CCIAA e Numero REA: NA 336805  
 Capitale Sociale i.v.: € 10.400

*Spettabile*

Comune di Barano d'Ischia

Via Corrado Buono 1

80072 Barano d'Ischia (NA)

C.F. 83000730636

PEC utc@pec.comunebarano.it

Riferimento Contratto di appalto Rep.96/2020 del  
28/05/2020\_S.M. Grazie

DESCRIZIONE	QUANTITÀ	IMPORTO	IVA	TOTALE
Contratto di appalto Rep. 96/2020 del 28/05/2020_Lavori di risanamento conservativo del Complesso annesso alla ex Chiesa S.M. delle Grazie_4° SAL	1,00 n.d.	262.553,64 €	10%	262.553,64 €

*Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972.*

*Copia analogica (PDF) della fattura elettronica. L'originale della fattura elettronica è disponibile nell'area riservata del sito web Fatture e Corrispettivi dell'Agenzia delle entrate.*

Imponibile	262.553,64 €
Imposta 10%	26.255,36 €
<b>Totale</b>	<b>288.809,00 €</b>
<b>Netto da pagare</b>	<b>262.553,64 €</b>