



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

Ufficio Tecnico

Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE V

N. 149/UTC del 30.09.2022

R.G. 332

OGGETTO: PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO DEI LOCALI SITI IN VIA LEONARDI CATTOLICA N. 2/3 PER LA DURATA DI MESI TRE. IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di settembre, nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE SETTORE V

PREMESSO CHE:

- la casa comunale di Barano d'Ischia, ubicata alla via Corrado Buono, è interessata da lavori di adeguamento sismico, per cui è stato necessario trasferire momentaneamente altrove gli uffici comunale;
- in esecuzione della Delibera di G.C. n. 52 del 28.05.2020, questo Ente ha emanato un Avviso pubblico teso alla ricerca di un immobile da adibire temporaneamente ad ufficio protocollo ed ufficio anagrafe, recante prot. n. 5015 del 04.09.2020, per anni due con possibilità di proroghe successive legale al completamento dei lavori presso la casa comunale;
- espletata la procedura, come da verbale del 17/09/2020, risultava aggiudicatario, per un canone mensile al netto di IVA di € 680,00, l'immobile di proprietà del Sig. Marsili Oreste, sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Leonardi Cattolica n. 2/3 (ora via Leonardi Cattolica n. 9), in catasto al foglio 20, p.lle 412 sub. 1-2 e 416 sub. 1-2, con annessa zonetta di terreno adibita a giardino, in catasto al foglio 20 p.lle 415;
- in data 28.09.2020 è stato stipulato, tra le parti, il relativo contratto di locazione, registrato in data 28.10.2022 al n. 1148 S. 3T;
- il detto contratto, tra l'altro, reca una durata di anni due a decorrere dal 01.10.2020, con facoltà, da parte del conduttore, di procedere a proroghe successive qualora i lavori di adeguamento della casa comunale si dovessero protrarre oltre la durata prevista;

CONSIDERATO CHE

- i lavori presso la casa comunale non sono terminati e quindi, allo scopo di assicurare la prosecuzione delle attività degli uffici comunali, si rende necessario prorogare la locazione di cui al contratto del 28.09.2020;
- per l'effetto, in data 26.08.2022 la scrivente ha comunicato al conduttore la volontà di avvalersi della facoltà di proroga del contratto per ulteriori tre mesi, come consentito dall'art. 2 del contratto;



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

Ufficio Tecnico

Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica

RITENUTO necessario, pertanto, procedere alla stipula, tra le parti, di una nuova scrittura recante la proroga del contratto per ulteriori mesi tre, salvo eventuali ulteriori proroghe successive per l'eventualità in cui, alla nuova scadenza, i lavori presso la casa comunale non dovessero essere ultimati;

VISTO lo schema di contratto di locazione ad uso non abitativo in proroga, che pur non allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale e resta agli atti di ufficio;

RITENUTO di approvare il detto schema di contratto e, quindi, di procedere alla stipula dello stesso;

PRESO ATTO che la proroga implica una ulteriore spesa di € 2.040,00 complessivi, da intendersi al netto di IVA;

DATO ATTO, inoltre, che il predetto schema di contratto prevede che siano a carico dell'Ente, in qualità di conduttore, le spese di registrazione del contratto;

RICHIAMATO l'art. 3 del Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, adottato con D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, il quale prevede che siano soggetti a registrazione, tra l'altro, i contratti di locazione o affitto di beni immobili esistenti nel territorio dello Stato e relative cessioni, risoluzioni e proroghe anche tacite;

PRESO ATTO che, per gli immobili ad uso non abitativo, l'aliquota è pari al 2% sull'importo risultante dal prodotto tra il canone mensile e le mensilità complessive e che, anche se la durata del contratto è inferiore all'anno, va comunque corrisposta l'imposta per l'intera annualità, sicché, nel caso di specie, l'imposta da corrispondere ammonta ad € 163,20 (centosessantatré/20);

RITENUTO di procedere al pagamento dell'imposta di registro come sopra quantificata mediante modello F24, tramite economato;

VISTO il Decreto sindacale n. 18 del 14.06.2022, con cui viene conferito alla scrivente l'incarico di Responsabile del Settore V dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI lo Statuto comunale ed il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

per i motivi in premessa illustrati e che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti:

- di dare atto che, alla data odierna, i lavori presso la casa comunale di via Corrado Buono non sono ancora terminati;
- di disporre, pertanto, la proroga del contratto di locazione del 28.09.2020 per ulteriori mesi tre a decorrere dal 1 ottobre 2022;
- di approvare, quindi, lo schema di contratto di locazione ad uso non abitativo in proroga che, pur non essendo materialmente allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale e resta agli atti di ufficio, e di procedere alla sua stipula;
- di impegnare, all'uopo, la somma di € 2.040,00 pari alle tre mensilità di cui alla proroga e da intendersi al netto di IVA;
- di procedere, altresì, alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale I di Napoli – Ufficio territoriale di Ischia, impegnando all'uopo la somma di € 163,20 (centosessantatré/20), corrispondente all'imposta da versare mediante modello F24, da



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

Ufficio Tecnico

Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica

corrispondersi tramite economato;

La presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile di cui all'art. 49 comma 1 ed all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000;

La presente determinazione viene redatta in n. 06 copie di cui una viene inserita a cura della Segreteria nella apposita raccolta prevista dalla legge, una trasmessa all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza, una conservata presso questo Settore unitamente agli atti relativi, una trasmessa al Sindaco, una al Segretario per opportuna conoscenza ed una infine è pubblicata all'Albo Pretorio a cura della Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V

Arch. Agnese Cianciarelli



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

(art. 153 D.Lgs. n. 267 del 18.08.00)

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento _____ capitolo

82/09 al n. 1175.

Nella residenza comunale, 01.11.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

dott. Ottavio DI MEGLIO



DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA PER L'ACCREBITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CODICE FISCALE 8 3 0 0 0 7 3 0 6 3 6

ragione, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

data di nascita sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

prov.

prov. int. civ. civ. int.

comune

prov. via e numero civico

DOMICILIO FISCALE BARANO D'ISCHIA

N A VIA LUIGI SCOTTI 10

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

M R S R S T 7 5 S 0 4 E 3 2 9 Q

codice identificativo 6 3

codice ufficio codice alto

tipo elementi identificativi codice anno di riferimento importi a debito versati

F T E P 2 0 T 0 0 1 1 4 8 0 0 0 M D 1 5 0 4 2022 163,20

EURO - 163,20

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno

bancario/postale
 circolare/vaglia postale

numero / emissione su

cod. ABI

CAB