



# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

*Stazione di cura, soggiorno e turismo*

*Ufficio Tecnico*

*Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica*

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE V

N. 62/UTC del 11/04/2022

R.G. 119

**OGGETTO:** LAVORI DI POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA FRAZIONE DI PIEDIMONTE

**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE** in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. C) del D.Lgs. 50/2016 senza incremento della spesa complessiva dell'opera.

**CUP: I93J19000190003 - CIG: 8645073BEA.**

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di aprile, nel proprio Ufficio,

### IL Responsabile Unico del Procedimento

#### PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio Metropolitan n. 352 del 27.11.2019 è stato da ultimo integrato e definito il Parco Progetti dei Comuni (Allegato A) e la relativa variazione di bilancio per complessivi € 98.472.368,25 per la destinazione delle risorse economiche ai Comuni per gli interventi inclusi nell'Allegato B;
- con delibera del Sindaco Metropolitan n. 291 del 22.11.2019 si è preso atto del formale consenso espresso dai Comuni, convenuti in sede di Conferenza del 15.11.2019, sullo schema di Accordo di Programma che regola i rapporti tra la Città Metropolitana ed i Comuni per l'attuazione dei progetti inseriti nel Parco Progetti di cui all'Allegato B della delibera del Consiglio Metropolitan n. 352 del 27.11.2019;
- con Determinazioni Dirigenziali n.9556 del 18/12/2019 della Direzione Pianificazione Strategica e Politiche Comunitarie è stato concesso il finanziamento a favore del **Comune di Barano d'Ischia** per i progetti oggetto dell'Accordo di Programma ed e assunti i conseguenti impegni di spesa;
- con determinazione n.30/UTC del 24.02.2021 si è determinato di indire procedura di gara negoziata telematica, previa pubblicazione di avviso esplorativo per manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis) del D.Lvo. n.50/2016 sostituito dall'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n.120/2020 e ss. mm. ed ii., con consultazione di almeno dieci operatori economici ove esistenti, utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor

- prezzo, ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del Codice degli Appalti e ss. mm. ed ii., per l'appalto dei lavori di "Potenziamento e riqualificazione della frazione di Piedimonte";
- con Delibera di Giunta Comunale n.93 del 17/09/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo ed Esecutivo denominato "Potenziamento e riqualificazione della frazione di Piedimonte";
  - con Determinazione n.84/UTC del 10/06/2021 sono stati aggiudicati i lavori di "Potenziamento dei servizi e riqualificazione della frazione di Piedimonte" all'operatore economico "RAGGRUPPAMENTO COSTRUZIONI SANTORO S.R.L." con sede alla Via Carlo De Marco n.98/B, Napoli - P.Iva 07125250634, che ha offerto un ribasso economico pari al 4,633% (quattro/633 per cento), pari ad € 665.893,00 di cui € 4.884,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA al 10%;
  - con stessa determinazione n.84 è stato, altresì, rimodulato il quadro economico come di seguito:

<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>
-----------------------------------

**A.) IMPORTO LAVORI E SOMMINISTRAZIONI**

<b>POTENZIAMENTO DEI SERVIZI E RIQUALIFICAZIONE DELLA FRAZIONE DI PIEDIMONTE</b>	<b>€ 698.005,28</b>
--	---------------------

<b>A.1) <u>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</u></b>	<b>Tot. € 693.120,58</b>
---	--------------------------

A.2) IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 4.884,70
A.3) Ribasso 4,633%	€ 32.112,28
A.4) lavori al netto del ribasso	€ 661.008,30
<b>A.5) <u>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI P.G.</u></b>	<b>€ 665.893,00</b>

**B.) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

<b>ONERI E SPESE PER SPOSTAMENTI SOTTOSERVIZI</b>	
B.1.1) Oneri di scarica	€ 50.000,00
B.1.2) Spese per spostamenti sottoservizi e allacciamenti	€ 2.823,88
B.1.3) Oneri di istruttoria pratica	€ 1.064,00

<b>SPESE TECNICHE E ALTRE SPESE</b>	
B.2.1) Spese tecniche per rilievi e accertamenti, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e contabilità.	€ 79.673,53
B.2.2) Indagini geognostiche e relazione geologica	€ 5.700,00
B.2.3) Collaudo statico	€ 10.132,01
B.2.4) Collaudo tecnico-amministrativo	€ 6.045,00
B.2.5) Spese per pubblicazioni e gara	€ 2.100,00
B.2.6) Fondo incentivante U.T.C.	€ 13.960,11
B.2.7) Assistenza al R.U.P. sulla D.L.	€ 2.518,75

**IVA ED ALTRE IMPOSTE**

B.3.1)	C.N.P.A.I.A. 4% (B.2.1+B.2.3+B.2.4)	€	3.934,77
B.3.2)	E.P.A.P. 2% (B.2.2)	€	114,00
B.3.3)	IVA		
	- su lavori (A.1) 10%	€	66.589,30
	- su oneri di discarica (B.1.2) 22%	€	11.000,00
	- su spese per spostamenti sottoservizi e allacciamenti (B.1.3) 22%	€	621,25
	- su spese tecniche (B.2.1+B.2.3+B.2.4+B.2.7+B.3.1) 22%	€	22.506,89
	Totale IVA	€	<b>100.717,45</b>
B.4)	ECONOMIE DI GARA	€	35.323,50
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Tot. €</b>	<b>314.107,00</b>

<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>980.000,00</b>
--------------------------------	----------	-------------------

- è stato sottoscritto il contratto di appalto in data 06/08/2021 al n. 101/2021;
- Con nota del 10/08/2021 n. 5380 di prot. la ditta aggiudicataria Costruzioni Santoro srl ha fatto richiesta di anticipazione del 20% sull'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35 co. 18 del Dlgs 50/2016 e dell'art. 24 co. 1, lett. c) del Decreto Correttivo 56/2017 e loro s.m.i., per la somma di € 133.178,60 oltre IVA;
- È stata emessa la fattura elettronica n. 10/E del 01/09/2021 dalla ditta Costruzioni Santoro srl per l'importo complessivo di € 146.496,46 comprensivo di IVA al 10 %;

**VISTO:**

- Il verbale di consegna parziale in via d'urgenza dei lavori del 16.06.2021 e successivo verbale di consegna definitiva del 14.02.2022;
- la Determina del Responsabile del Settore V n.175/UTC del 19/10/2021, con la quale è stato liquidato il 1° SAL per € 174.013,97 (centosettantaquattromilatredici/97) comprensivo di IVA al 10 %;
- la Determina del Responsabile del Settore V n.210/UTC del 09/12/2021, con la quale è stato liquidato il 2° SAL per € 154.498,20 (centocinquantaquattromilaquattrocentonovantotto/20) comprensivo di IVA al 10 %;

**RAVVISATA**, nell'ambito della esecuzione dei lavori di "Potenziamento e riqualificazione della frazione di Piedimonte", sono emerse nel corso delle lavorazioni sono emerse circostanze per cui si è reso necessario ricorrere alla redazione di una perizia di variante, pertanto, in accordo con il Responsabile del procedimento, il Direttore Lavori ha avviato la procedura per la redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016;

**VISTO** il progetto di perizia suppletiva e di variante redatto dal progettista direttore dei lavori, Ing. Rodolfo Trani in qualità di mandatario della RTP Studio di Ingegneria Trani, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lett. c) del D.Lgs. 50/2016 costituito dagli elaborati acquisiti al prot. 2693 del 04 aprile 2022 di seguito riepilogati:

- Relazione Perizia di Variante;

- Computo Metrico;
- Quadro Comparativo;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro Economico;
- Rilievi fotografici;
- Elaborati Grafici;
- Quadro economico a seguito della perizia di variante;

<b>COMUNE DI BARANO D'ISCHIA</b>		
Provincia di Napoli		
<b>Potenziamento dei servizi e riqualificazione della frazione di Piedimonte</b>		
Progetto esecutivo		
<b>QUADRO ECONOMICO VARIANTE</b>		
<b>A.) <u>IMPORTO LAVORI E SOMMINISTRAZIONI</u></b>		
POTENZIAMENTO DEI SERVIZI E RIQUALIFICAZIONE DELLA FRAZIONE DI PIEDIMONTE		€ 722.814,00
<b>A.1)</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>Tot. € 722.814,00</b>
<b>A.2)</b>	<b>IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA</b>	€ 4.884,70
<b>A.3)</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A netto degli oneri della sicurezza</b>	<b>€ 717.929,30</b>
<b>B.) <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u></b>		
ONERI		
<b>B.1.1)</b>	Oneri di discarica	€ 50.000,00
SPESE TECNICHE E ALTRE SPESE		
<b>B.2.1)</b>	Spese tecniche per rilievi e accertamenti, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e contabilità.	€ 87.379,33
<b>B.2.2)</b>	Indagini geognostiche e relazione geologica	€ 5.700,00
<b>B.2.3)</b>	Collaudo statico	€ 10.030,69
<b>B.2.4)</b>	Collaudo tecnico-amministrativo	€ -
<b>B.2.5)</b>	Spese per pubblicazioni e gara	€ 400,00
<b>B.2.6)</b>	Fondo incentivante U.T.C.	€ 13.960,11
IVA ED ALTRE IMPOSTE		
<b>B.3.1)</b>	C.N.P.A.I.A. 4% (B.2.1+B.2.4)	€ 3.495,17
<b>B.3.2)</b>	C.N.P.A.I.A. 4% (B.2.3)	€ 401,23
<b>B.3.3)</b>	E.P.A.P. 2% (B.2.2)	€ 114,00
<b>B.3.3)</b>	IVA	
	- su lavori (A.1) 10%	€ 72.281,40
	- su oneri di discarica (B.1.2) 22%	€ 11.000,00
	- su spese tecniche (B.2.3+B.3.2) 22%	€ 2.295,02
	<b>Totale IVA</b>	<b>€ 85.576,42</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>Tot. € 257.056,95</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 979.870,95</b>

**RILEVATO** che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto stipulato con la il "RAGGRUPPAMENTO COSTRUZIONI SANTORO S.R.L." con sede alla Via Carlo De Marco n.98/B, Napoli – P.Iva 07125250634 per un importo complessivo complessivo pari ad € 56.921,00 (corrispondente ad un aumento dell'8,55% dell'importo del contratto originario, pari a € 665.893,00 di cui € 4.884,70);

**RILEVATO**, inoltre, che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori spese di progettazione per un importo complessivo di € 79.673,53, oltre oneri previdenziali ed ed IVA se dovuta come per legge, che eleva l'importo netto complessivo dell'incarico Ing. Rodolfo Trani in qualità di mandatario della RTP Studio di Ingegneria Trani ad € 87.379,33 oltre oneri previdenziali;

**CONSIDERATO CHE:**

- la variante al progetto approvato non altera la natura generale del contratto e rispetta il limite disposto dall'art.106 c.7 del D.Lgs 50/2016 essendo l'aumento inferiore al 15% del valore iniziale del contratto;
- nella perizia di variante non ci sono nuovi prezzi;
- la copertura economica dei lavori aggiuntivi è assicurata dal quadro economico del progetto appaltato;

**DATO ATTO** inoltre che per effetto per delle maggiori lavorazioni da eseguire i tempi contrattuali per l'esecuzione dei lavori vengono incrementati di ulteriori 20 giorni naturali;

**DATO ATTO** che, non superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario con è necessario acquisire un nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

**VISTO:**

- il Decreto Sindacale n.6 del 01.04.2021 con il quale si individua come Responsabile del V Settore l'ing. Crescenzo Ungaro;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il contratto di appalto del 06/08/2021 n. 101/2021 di Rep. Registrato a Napoli il 06/08/2021 al n. 37051 serie 1T;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e ss.mm. e ii.;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti.

**RITENUTO** dover provvedere in merito,

Tutto quanto sopra premesso,

**DETERMINA**

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- **DI APPROVARE** la presente narrativa intesa quale parte integrante del presente atto;

- **DI APPROVARE** la perizia suppletiva e di variante redatto dal progettista direttore dei lavori, Ing. Rodolfo Trani, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lett. c) del D.Lgs. 50/2016, costituito dagli elaborati aventi prot. 3050 del 22 aprile 2021 di seguito riepilogati:
  - Relazione Perizia di Variante;
  - Computo Metrico;
  - Quadro Comparativo;
  - Analisi nuovi prezzi;
  - Quadro Economico;
  - Rilievi fotografici;
  - Elaborati Grafici;
  - Quadro economico a seguito della perizia di variante;
- **DI APPROVARE** il seguente quadro economico tenendo conto della perizia di variante:

<b>COMUNE DI BARANO D'ISCHIA</b>	
Provincia di Napoli	
<b>Potenziamento dei servizi e riqualificazione della frazione di Piedimonte</b>	
Progetto esecutivo	
QUADRO ECONOMICO VARIANTE	
<b>A.)</b>	<b>IMPORTO LAVORI E SOMMINISTRAZIONI</b>
	POTENZIAMENTO DEI SERVIZI E RIQUALIFICAZIONE DELLA FRAZIONE DI PIEDIMONTE € 722.814,00
<b>A.1)</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b> Tot. € 722.814,00
<b>A.2)</b>	<b>IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA</b> € 4.884,70
<b>A.3)</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A netto degli oneri della sicurezza</b> € 717.929,30
<b>B.)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>
	ONERI
<b>B.1.1)</b>	Oneri di discarica € 50.000,00
	SPESE TECNICHE E ALTRE SPESE
<b>B.2.1)</b>	Spese tecniche per rilievi e accertamenti, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e contabilità. € 97.379,33
<b>B.2.2)</b>	Indagini geognostiche e relazione geologica € 5.700,00
<b>B.2.3)</b>	Collaudo statico € 10.030,69
<b>B.2.4)</b>	Collaudo tecnico-amministrativo € -
<b>B.2.5)</b>	Spese per pubblicazioni e gara € 400,00
<b>B.2.6)</b>	Fondo incentivante U.T.C. € 13.960,11
	IVA ED ALTRE IMPOSTE
<b>B.3.1)</b>	C.N.P.A.I.A. 4% (B.2.1+B.2.4) € 3.495,17
<b>B.3.2)</b>	C.N.P.A.I.A. 4% (B.2.3) € 401,23
<b>B.3.3)</b>	E.P.A.P. 2% (B.2.2) € 114,00
<b>B.3.3)</b>	IVA - su lavori (A.1) 10% € 72.281,40
	- su oneri di discarica (B.1.2) 22% € 11.000,00
	- su spese tecniche (B.2.3+B.3.2) 22% € 2.295,02
	Totale IVA € 85.576,42
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> Tot. € 257.056,95
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b> € 979.870,95

- **DI DARE ATTO** che l'importo in aumento della perizia di variante trova copertura economica nel Quadro economico dell'intervento facendo ricorso alle somme disponibili per gli imprevisti;
- **DI CONCEDERE** all'appaltatore ulteriori 20 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori;
- **DI INTEGRARE** l'impegno di spesa in favore del **RAGGRUPPAMENTO COSTRUZIONI SANTORO S.R.L.** con sede alla Via Carlo De Marco n.98/B, Napoli – P.Iva 07125250634 per un importo complessivo pari ad € 56.921,00 (corrispondente ad un aumento dell'8,55% dell'importo del contratto originario, pari a € 665.893,00 di cui € 4.884,70) che trova copertura sulle risorse a favore dei Comuni beneficiari a carico del capitolo 231100 *"Contributi agli investimenti ai Comuni"* del PEG 01 progetto 0117 *"Contributi agli investimenti dei Comuni nel programma Urbanistica e assetto del territorio"* Art. 189, Bilancio 2019, così come riportato nella determina di concessione del finanziamento n. 9556 del 18.12.2019 della Città Metropolitana di Napoli;
- **DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva trova copertura finanziaria sulle risorse a favore dei Comuni beneficiari a carico del capitolo 231100 *"Contributi agli investimenti ai Comuni"* del PEG 01 progetto 0117 *"Contributi agli investimenti dei Comuni nel programma Urbanistica e assetto del territorio"* Art. 189, Bilancio 2019, così come riportato nella determina di concessione del finanziamento n. 9556 del 18.12.2019 della Città Metropolitana di Napoli;
- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*);
  - va inviata al Segretario Comunale per i controlli di cui all'art. 147 bis del summenzionato Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;
  - va comunicata, per conoscenza, all'Ufficio del Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
  - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 10 giorni consecutivi;
  - in originale va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso la Segreteria Generale ai sensi dell'art. 27 c. 9 D.Lg. 25.2.95 n. 77 e successive modifiche e integrazioni;
- **DI ATTESTARE**, così come si attesta, la regolarità tecnica del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza per l'adozione della presente determinazione che viene emanata in base ai poteri attribuiti dall'art. 107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

(ing. Crescenzo Ungaro)



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO**

(art. 153 D.Lgs. n. 267 del 18.08.00)

**APPONE**

il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento \_\_\_\_\_ capitolo

3254/01 al n. 764/2020.

Nella residenza comunale, 29.06.2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

(dott. Ottavio DI MEGLIO)



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

La presente determinazione è stata affissa all'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi, per quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_, per pubblicità notizia.

Nella residenza municipale,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO)

