



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

Ufficio Tecnico

Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE V

N. 232/UTC del 29/12/2021

R.G.444

OGGETTO: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL CENTRO STORICO DI BUONOPANE".

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED AVVENUTA EFFICACIA.

CUP: I92I19000080006 - CIG: 8977724C34

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di dicembre, nel proprio Ufficio,

IL Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO CHE:

- Con delibera n.24 del 18 Dicembre 2018 il C.d.A. del G.A.L. Terra Protetta ha approvato la pre-informativa relativa al Bando di attuazione della T.I. 7.5.1 "Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative e turistiche su piccola scala";
- Il Bando prevede una erogazione di aiuti per un importo complessivo di Euro 1.300.000 a favore dei Comuni dell'area del GAL Terra Protetta;
- Il comune di Barano d'Ischia rientra nelle aree rurali C e D e nello specifico nel territorio del G.A.L. Terra Protetta;
- l'Amministrazione Comunale ha inteso partecipare alla Misura 7.5.1 di cui in premessa con il progetto esecutivo di "Riqualificazione e Valorizzazione turistica del centro storico di Buonopane", al fine di promuovere e valorizzare le tradizioni ed il territorio locale;
- Che con Delibera di G.C. n. 83 del 30.05.2019 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Crescenzo Ungaro, Responsabile del V Settore, denominato "Riqualificazione e Valorizzazione turistica del centro storico di Buonopane", per l'importo da quadro di € 149.500,00;
- con determinazione n.200/UTC del 19.11.2021 si è determinato di:
 - **di indire** trattativa diretta sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lvo. n. 50/2016 così come modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020 e ss. mm. ed ii., per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione e Valorizzazione turistica del centro storico di Buonopane", con l'importo a base d'asta di euro 99.015,03, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso di euro 939,65 ed oltre iva come per legge;
 - **di dare** atto che, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii., tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

Ufficio Tecnico

Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica

Committente con applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.33 del 14.03.2013 e ss. mm. ed ii.;

CONSIDERATO CHE:

- il CUP è il seguente: **I92I19000080006**;
- il Codice Identificativo di Gara è il seguente: **8977724C34**;
- l'operatore economico "**COSTRUZIONI SANTORO S.R.L.**" con sede in Napoli alla Via Carlo De Marco n.98/B, P.IVA: 07125250634, ha offerto un ribasso percentuale di 1,550%, quindi un importo lavori di € 97.480,30 oltre oneri per la sicurezza € 939,65 ed oltre Iva come per legge;

PRESO ATTO CHE

- dall'istruttoria, nel rispetto dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., risultano verificati i requisiti generali dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario;
- attraverso il portale AVCpass dell'ANAC sono stati acquisiti i documenti di comprova dei requisiti resi in fase di gara dall'aggiudicatario così come previsto dal comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;

RITENUTO:

- Procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di "*Riqualificazione e Valorizzazione turistica del centro storico di Buonopane*" all'operatore economico "**COSTRUZIONI SANTORO S.R.L.**" con sede in Napoli alla Via Carlo De Marco n.98/B, P.IVA: 07125250634, ha offerto un ribasso percentuale di 1,550%, quindi un importo lavori di € 97.480,30 oltre oneri per la sicurezza € 939,65 oltre Iva come per legge;
- Procedere alla rimodulazione del Quadro Tecnico Economico a seguito dell'aggiudicazione definitiva dei lavori, come di seguito definito:

Q.T.E. POST GARA		
A)	LAVORI	IMPORTO
A.1	Importo Lavori a base d'Asta	€ 93 965,03
A.2	Ribasso offerto (1,550%)	€ 1 456,46
A.3	Lavori al netto del ribasso (A.1-A.2)	€ 92 508,57
A.4	Oneri non soggetti a ribasso (Oneri per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008)	€ 939,65
TOTALE LAVORI AGGIUDICATI A = (A.3+A.4)		€ 93 448,22
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	
B.1	Imprevisti (max. 5% di A.1+A.4)	€ 4 745,23
B.2	Spese Tecniche e Generali sui Lavori (max.10% di A) ribassate	€ 8 558,86
B.3	Oneri di Discarica	€ 8 098,10
B.4	I.V.A. (22% di A + B.1 + B.3)	€ 23 384,14



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

Ufficio Tecnico

Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica

B.5	I.V.A. sulle spese tecniche e generali (22% di B.2)	€ 1 882,95
	TOTALE B = (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)	€ 46 669,29
C)	FORNITURE	
C.1	Spese per attrezzature funzionali alla realizzazione degli interventi (max.50% di C.1)	€ 5 050,00
C.2	Ribasso Spese per attrezzature.... (1,550%)	€ 78,28
C.3	Spese per attrezzature funzionali alla realizzazione degli interventi al netto del ribasso	€ 4 971,73
C.4	Spese Tecniche e Generali Forniture (max.5% di C.1) ribassate	€ 227,71
C.5	I.V.A. sulle forniture (22% di C.3)	€ 1.093,78
C.6	I.V.A. sulle Spese Generali Forniture (22% di C.4)	€ 50,10
	TOTALE C = (C.3+C.4+C.5+C.6)	€ 6 343,32
D)	ECONOMIE D'ASTA OMINCOMPRESIVE DI IVA	€ 3 039,17
	TOTALE COMPLESSIVO = (A+B+C+D)	€ 149.500,00

VISTO:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii. (*Codice degli appalti*);
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 (*Decreto Semplificazioni*);
- il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ed ii. per la parte in vigore, aggiornato con D.M. 49/2018;
- la Legge del 14.01.2019 n.55;
- il D.M. del 07 marzo 2018 n. 49;
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n°267 e ss. mm. ed ii;
- il D.Lgs. 19 Aprile 2000 n°145 e ss. mm. ed ii;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti.

DETERMINA

per i motivi sopra esposti che qui si intendono riportati e trascritti:

- 1. di evidenziare** che sono state positivamente effettuate le verifiche della comprova requisiti dell'operatore economico "**COSTRUZIONI SANTORO S.R.L.**" con sede in Napoli alla Via Carlo De Marco n.98/B, P.IVA: 07125250634;
- 2. di aggiudicare** i lavori di "*Riqualificazione e Valorizzazione turistica del centro storico di Buonopane*" all'operatore economico "**COSTRUZIONI SANTORO S.R.L.**" con sede in Napoli alla Via Carlo De Marco n.98/B, P.IVA: 07125250634, che ha offerto un ribasso economico pari al 1,550% (uno/55 per cento), pari ad € 97.480,30 oltre oneri per la sicurezza € 939,65 ed oltre Iva come per legge;
- 3. di riformulare** il Quadro Tecnico Economico a seguito dell'aggiudicazione definitiva come di seguito:



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

Ufficio Tecnico

Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica

Q.T.E. POST GARA		
A)	LAVORI	IMPORTO
A.1	Importo Lavori a base d'Asta	€ 93 965,03
A.2	Ribasso offerto (1,550%)	€ 1 456,46
A.3	Lavori al netto del ribasso (A.1-A.2)	€ 92 508,57
A.4	Oneri non soggetti a ribasso (Oneri per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008)	€ 939,65
TOTALE LAVORI AGGIUDICATI A = (A.3+A.4)		€ 93 448,22
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	
B.1	Imprevisti (max. 5% di A.1+A.4)	€ 4 745,23
B.2	Spese Tecniche e Generali sui Lavori (max.10% di A) ribassate	€ 8 558,86
B.3	Oneri di Discarica	€ 8 098,10
B.4	I.V.A. (22% di A + B.1 + B.3)	€ 23 384,14
B.5	I.V.A. sulle spese tecniche e generali (22% di B.2)	€ 1 882,95
TOTALE B = (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)		€ 46 669,29
C)	FORNITURE	
C.1	Spese per attrezzature funzionali alla realizzazione degli interventi (max.50% di C.1)	€ 5 050,00
C.2	Ribasso Spese per attrezzature.... (1,550%)	€ 78,28
C.3	Spese per attrezzature funzionali alla realizzazione degli interventi al netto del ribasso	€ 4 971,73
C.4	Spese Tecniche e Generali Forniture (max.5% di C.1) ribassate	€ 227,71
C.5	I.V.A. sulle forniture (22% di C.3)	€ 1.093,78
C.6	I.V.A. sulle Spese Generali Forniture (22% di C.4)	€ 50,10
TOTALE C = (C.3+C.4+C.5+C.6)		€ 6 343,32
D)	ECONOMIE D'ASTA OMINCOMPRESIVE DI IVA	
TOTALE COMPLESSIVO = (A+B+C+D)		€ 149.500,00

4. **di dare** atto che, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii., tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente con applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.33 del 14.03.2013 e ss. mm. ed ii.;
5. **di dare** atto che il progetto di € 149.000,00 trova copertura finanziaria sulla misura 7.5.1. del G.A.L. Terra Protetta – Strategia di Sviluppo Locale;
6. **di stabilire** che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., il relativo contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;
7. **di dare atto** che la presente determina:



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

Ufficio Tecnico

Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica

- va comunicata, per conoscenza, all'Ufficio del Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - in originale va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso la Segreteria Generale.
8. **di attestare**, così come si attesta, la regolarità tecnica del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza per l'adozione della presente determinazione che viene emanata in base ai poteri attribuiti dall' art. 107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

IL R.U.P.

(ing. Crescenzo Ungaro)





COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

Ufficio Tecnico

Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

(art. 153 D.Lgs. n. 267 del 18.08.00)

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento _____ capitolo
_____ *3254/02* al n. *1002/2021*.

Nella residenza comunale, *21-12-2021*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

(dott. Ottavio DI MEGLIO)

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi, per quindici giorni consecutivi a partire dal _____, per pubblicità notizia.

Nella residenza municipale,

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO)