



# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

*Stazione di cura ,soggiorno e turismo*

*Ufficio Tecnico*

*Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica*

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

N. 38/UTC del 07/03/2022	R.G. 217
--------------------------	----------

**OGGETTO:** LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA CASA COMUNALE.  
**COLLAUDATORE – LIQUIDAZIONE I° ACCONTO.**  
**CUP: I98B18000090001 - CIG: ZCB2BE1670**

L'anno duemilaventidue il giorno sette del mese di Marzo, nel proprio Ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

#### PREMESSO CHE:

- Con la deliberazione di G.C. n.56 del 24/04/2019, si è preso atto che con il decreto del 06/03/2019 il Ministero dell'Interno ha finanziato il progetto di "Adeguamento sismico della Casa Comunale";
- con deliberazione n. 162 del 31/10/2019, esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo-esecutivo ad oggetto i lavori di "Adeguamento Sismico della Casa Comunale" per l'importo complessivo di € 1.275.000,00, aggiornato in conformità all'art.216 del D.Lgs. n.50/2016 per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, con il seguente quadro tecnico economico:

1)	TOTALE LAVORI A MISURA	€	743 082,78
2)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	98 470,03
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 1) + 2)	€	841 552,81
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B.1	Imprevisti circa 5% di A)	€	36 707,04
B.2	Lavori in economia e forniture a fattura	€	33 517,99
B.3	Spese tecniche :		
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE DEFINITIV A ED			
B.3.1	ESECUTIVA, COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI	€	94 094,30
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI			
B.3.2	ESECUZIONE	€	21 064,40
COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO			
B.3.3	D'OPERA, COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPER A	€	26 625,41
B.3.4	RELAZIONE GEOLOGICA	€	1 600,00

B.3.5	RILIEVO, INDAGINI	€	1 000,00
B.3.6	FONDO INCENTIVANTE	€	16 800,00
B.3.7	SPESE TECNICHE PER SUPPORTO AL RUP	€	29 877,76
B.4	SPESE DI PUBBLICITA'	€	3 500,00
B.5	SPESE DI GARA	€	15 000,00
B.6	ONERI DI DISCARICA, ANALISI MATERIALE DI RISULTA (A PRESENTAZIONE FATTURA)	€	10 000,00
B.7	ECONOMIE DI GARE	€	5 857,00
B.8	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	C.N.P.A.I.A. 4%	4,0% €	6 087,90
	I.V.A. sui lavori	10,0% €	84 155,28
	I.V.A. su imprevisti	10,0% €	3 670,70
	I.V.A. su lavori in economia e forniture a fattura	10,0% €	3 351,80
	I.V.A. su spese tecniche e consulenze	22,0% €	38 337,61
	I.V.A. su oneri di discarica	22,0% €	2 200,00
		B.8 tot. €	137 803,29
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>433 447,19</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>1 275 000,00</b>

- con determina a contrarre n.124/UTC del 31.10.2019 è stata indetta gara d'appalto per i lavori di "Adeguamento Sismico della Casa Comunale", aggiudicato a mezzo di procedura aperta (art. 60 del D.Lgs. n.50/2016) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ( art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016) secondo quanto indicato negli Atti di Gara;
- con determina n.73/UTC del 16/06/2020 R.G.173, è stata aggiudicata definitivamente la gara alla ditta "LA.RE.FIN. S.r.l." con sede in Napoli alla Via L. Volpicella n.51 -P.IVA: 05500170633 per un importo complessivo di € 765.832,62 di cui per la sicurezza € 98.470,03 oltre IVA al 10%;
- con determina n.41/UTC del 30/04/2020 R.G.113, è stato affidato l'incarico di Collaudatore Statico dei lavori di "Adeguamento sismico della Casa Comunale", alla ditta "Ing. Arcamone Natale", con sede al Corso Vittoria Colonna n. 141 - 80077 - Ischia (Na), P.I.: 04334671213, per un totale di € 18.304,97 oltre oneri previdenziali ed iva se dovuta come per legge;
- a seguito della aggiudicazione definitiva il quadro tecnico economico è stato rimodulato come di seguito:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
1)	TOTALE LAVORI A MISURA	€	743.082,72
2)	a dedurre ribasso d'asta del 10,19%	€	75.720,13
3)	TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO 1) - 2)	€	<b>667.362,59</b>
4)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	98.470,03
<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 3) + 4)</b>	<b>€</b>	<b>765.832,62</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B.1	Imprevisti 4% di A)	€	36.707,04
B.2	Lavori in economia e forniture a fattura	€	33.517,99
B.3	Spese tecniche :		

B.3.1	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI	€	94.094,30
B.3.2	COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€	21.064,40
B.3.3	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA, COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA	€	26.625,41
B.3.4	RELAZIONE GEOLOGICA	€	1.600,00
B.3.5	RILIEVO, INDAGINI	€	1.000,00
B.3.6	FONDO INCENTIVANTE	€	16.800,00
B.3.7	SPESE TECNICHE PER SUPPORTO AL RUP	€	29.877,76
B.4	SPESE DI PUBBLICITA'	€	3.500,00
B.5	SPESE DI GARA	€	15.000,00
B.6	ONERI DI DISCARICA, ANALISI MATERIALE DI RISULTA (A PRESENTAZIONE FATTURA)	€	10.000,00
B.7	ECONOMIE DI GARE	€	5.857,00
B.8	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	C.N.P.A.I.A. 4%	4%	€ 6.087,90
	I.V.A. sui lavori	10%	€ 76.583,26
	I.V.A. su imprevisti	10%	€ 3.670,70
	I.V.A. su lavori in economia e forniture a fattura	10%	€ 3.351,80
	I.V.A. su spese tecniche e consulenze	22%	€ 38.337,61
	I.V.A. su oneri di discarica	22%	€ 2.200,00
		B.8 tot.	€ 130.231,27
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>425.875,17</b>
<b>C)</b>	<b>ECONOMIE D'ASTA</b>	€	<b>83.292,15</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	€	<b>1.275.000,00</b>

- che con determina n. 75 del 20/05/2021, n. 163 R.G. è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1 il cui quadro economico di spesa risulta come segue:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA</b>			
A)	TOTALE LAVORI A MISURA		
a.1)	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	785.569,10
a.2)	Ribasso d'asta 10,19% di A)	€	80.049,49
a.3)	Lavori al netto del ribasso d'asta (a.1-a.2)	€	705.519,61
a.4)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	98.470,03
	<b>TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>	€	<b>803.989,64</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
b.1	Imprevisti	€	16.237,38
b.2	Lavori in economia e forniture a fattura	€	7.170,64
b.3	Spese tecniche :		
b.3.1	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI	€	108.000,00
b.3.2	COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€	21.064,40
b.3.3	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA, COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA	€	26.625,41

b.3.4	RELAZIONE GEOLOGICA	€	1.600,00
b.3.5	RILIEVO, INDAGINI	€	1.000,00
b.3.6	FONDO INCENTIVANTE	€	16.800,00
b.3.7	SPESE TECNICHE PER SUPPORTO AL RUP	€	29.877,76
b.4	SPESE DI PUBBLICITA'	€	500,00
b.5	SPESE DI GARA	€	4.400,00
b.6	ONERI DI DISCARICA, ANALISI MATERIALE DI RISULTA (A PRESENTAZIONE FATTURA)	€	10.000,00
b.7	ECONOMIE D'ASTA	€	93.911,44
b.8	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	C.N.P.A.I.A. 4%	4,0% €	7.486,70
	I.V.A. sui lavori	10,0% €	80.398,96
	I.V.A. su imprevisti	10,0% €	1.623,74
	I.V.A. su lavori in economia e forniture a fattura	10,0% €	717,06
	I.V.A. su spese tecniche e consulenze	22,0% €	41.396,87
	I.V.A. su oneri di discarica	22,0% €	2.200,00
		B.8 tot. €	133.823,33
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>471.010,36</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	€	<b>1.275.000,00</b>

- che in data 13/04/2021 è stato emesso il primo SAL per lavori eseguiti a tutto il 02/04/2021;
- che in pari data 13/04/2021 è stato emesso il Certificato di Pagamento N° 1 per l'importo complessivo di € 114.611,66 (centoquattordicimilaseicentoundici,66) comprensivo di IVA al 10%;
- in data 30/06/2021 è stato emesso il secondo SAL per lavori eseguiti a tutto il 30/06/2021, acquisito al protocollo comunale in data 12/07/2021 al n. 4798;
- che in data 12/07/2021 è stato emesso il Certificato di Pagamento N° 2 per l'importo complessivo di € 70.828,66 (settantamilaottocentoventotto,66) comprensivo di IVA al 10%;
- che in data 14/10/2021 è stato emesso il Certificato di Pagamento N° 3 per l'importo complessivo di € 165.976,09 (centosessantacinquemilanovecentosettantasei,09) comprensivo di IVA al 10%;
- in data 14/10/2021 è stato emesso il terzo SAL per lavori eseguiti a tutto il 11/10/2021, acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 6776;
- che in data 14/10/2021 è stato emesso il Certificato di Pagamento N° 3 per l'importo complessivo di € 165.976,09 (centosessantacinquemilanovecentosettantasei,09) comprensivo di IVA al 10%;
- che il Collaudatore statico ing. Arcamone Natale, ha emesso la fattura n. FATTPA 2\_22 del 10.02.2022 dell'importo complessivo di € 9.568,00 comprensiva CPA al 4 % per le competenze maturate al 3° SAL;

#### **PRESO ATTO**

- del certificato di regolarità dell' Ing. Arcamone Natale dal quale risulta in regola con gli adempimenti contributivi presso INARCASSA

#### **RITENUTO:**

- di poter liquidare in acconto per le funzioni tecniche di Collaudatore Statico svolte dall' *"Ing. Arcamone Natale"*, con sede al Corso Vittoria Colonna n. 141 – 80077 – Ischia (Na), P.I.: 04334671213, al SAL n.1 per il compenso complessivo di € 3.926,43 (Euro tremilanovecentoventisei/43);

**VISTO:**

- il Decreto Sindacale prot. 1176 del 18.02.2022 con il quale si individua come Responsabile del V Settore l'ing. Crescenzo Ungaro;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

Ritenuto dover procedere a riguardo,

Tutto quanto sopra premesso,

**DETERMINA**

- **di approvare** la presente narrativa intesa quale parte integrante di questo atto;
- **di liquidare** all' *Ing. Arcamone Natale"*, con sede al Corso Vittoria Colonna n. 141 – 80077 – Ischia (Na), P.I.: 04334671213, per le funzioni tecniche di Collaudatore Statico svolte al SAL n.3, il cui compenso complessivo risulta pari ad € 9.568,00 comprensivo CPA al 4 % (Euro novemilacinquecentosessantotto/00) di cui alla fattura elettronica n. FATTPA 2\_22 del 10.02.2022;
- **di confermare** che tali spese trovano copertura finanziaria sulle risorse di cui alla Legge n.205 del 27/12/2017 art.1 comma 852 *"Contributo anno 2019 per interventi riferiti ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio"* al capitolo n.3254/01;
- **di dare atto** che la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*);
  - va inviata al Segretario Comunale per i controlli di cui all'art. 147 bis del summenzionato Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;
  - va comunicata, per conoscenza, all'Ufficio del Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
  - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 10 giorni consecutivi;
  - in originale va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso la Segreteria Generale ai sensi dell'art. 27 c. 9 D.Lg. 25.2.95 n. 77 e successive modifiche e d integrazioni;
- **di attestare**, così come si attesta, la regolarità tecnica del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza per l'adozione della presente determinazione che viene emanata in base ai poteri attribuiti dall'art. 107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*.

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**

(ing. Crescenzo Ungaro)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

*(art. 153 D.Lgs. n. 267 del 18.08.00)*

**APPONE**

il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento \_\_\_\_\_ capitolo  
\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_.

Nella residenza comunale, li

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

(dott. Ottavio DI MEGLIO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

La presente determinazione è stata affissa all'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi, per quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_, per pubblicità notizia.

Nella residenza municipale, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO)