



# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

Ufficio Tecnico

Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

N. 61/UTC del 11/04/2022

R.G.118

**OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO  
ANNESSO ALLA EX. CHIESA SANTA MARIA DELLE GRAZIE.  
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1.  
CUP: I91E18000030001 - CIG: 8067020B7D**

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di aprile, nel proprio Ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

#### PREMESSO CHE:

- + con Delibera di G.C. n.66 del 08.06.2021 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto i lavori di "Risanamento conservativo del complesso annesso alla ex. Chiesa Santa Maria delle Grazie" per l'importo complessivo di € 2.725.000,00;
- + con Determinazione del Responsabile del V Settore n.42/UTC del 30/04/2020 si è determinato:
  - di approvare i verbali di gara n.1 del 02/01/2020, n.2 del 24/01/2020, n.3 dell'11/02/2020, n.4 del 13/02/2020, n.5 del 14/02/2020, n.6 del 19/02/2020 e n.7 del 24/02/2020;
  - di aggiudicare i lavori all'operatore economico "CO.GE.P.AR. Costruzioni Generali S.a.S." con sede legale in Napoli alla Via Delle Legioni 8/a – 80125, P. IVA: 03541340638 con un ribasso del 10,222% per l'importo di € 1.738.920,25 comprensivo di oneri di sicurezza per € 178.747,78 oltre IVA al 10% come per legge;
- + il progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n.66 del 08.06.2021 dei lavori di "Risanamento conservativo del complesso annesso alla ex. Chiesa Santa Maria delle Grazie" è stato redatto dallo "Studio Associato Mancini" con sede in Itri (LT) alla Via Civita Farnese, 59/b, P. IVA 02027840590, incaricato con Determina del Responsabile del V Settore n.87/UTC del 06.09.2019;
- + di seguito il quadro economico approvato:





# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

*Stazione di cura, soggiorno e turismo*

*Ufficio Tecnico*

*Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica*

## **PRESO ATTO CHE:**

- ✚ a causa delle condizioni di degrado in cui insiste l'immobile, si è reso necessario fornire all'impresa esecutrice il progetto strutturale del Corpo B con più specifici dettagli costruttivi, nonché variare il sistema costruttivo del cosiddetto Corpo C (scala e ascensore) da sistema misto in carpenteria metallica e cls armato in sola carpenteria metallica;
- ✚ durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie lavorazioni ordinate dall'Alta Sorveglianza della Soprintendenza ai BAAS di Napoli nella persona dell'Arch. Serena Borea come da verbali di sopralluogo n.1 del 20/07/2020, n.2 del 10/03/2021 e n.3 del 22/09/2021;

**RITENUTO NECESSARIO** far redigere perizia di variante al progettista nella persona dell'arch. Francesco Mancini;

**DATO ATTO CHE** in data 08/04/2022 è stata acquisita perizia di variante n.1 per le motivazioni di cui in premessa;

**VERIFICATO** che detta perizia comporta una rimodulazione del quadro economico di spesa con un aumento dell'importo di contrattuale nei limiti previsti dal 50/2016 e contenuta nella spesa complessiva di cui al Q.T.E. di progetto;

**VERIFICATO**, altresì, che l'impresa "CO.GE.P.AR. Costruzioni Generali S.a.S." ha sottoscritto senza riserva alcuna la perizia di variante n.1 e della relativa documentazione allegata;

**PRESO ATTO** che conseguentemente alla perizia di variante il quadro tecnico economico viene così rimodulato:



# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

Ufficio Tecnico

Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica

## QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO DI VARIANTE

1)	TOTALE LAVORI A MISURA CON PREZZI UNITARI RIBASSATI	€	1 715 904,78
2)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	194 833,87
A)	<b>TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI ONERI DELLA SICUREZZA 1) + 2)</b>	€	<b>1 910 738,65</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B.1	Imprevisti	€	-
B.2	Lavori in economia e forniture a fattura	€	-
B.3	Spese tecniche :		
B.3.1	UFFICIO DIREZIONE LAVORI	€	32 079,13
B.3.2	PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E C.S.P.	€	84 891,31
B.3.4	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	€	39 938,03
COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA,			
B.3.5	COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA	€	51 067,42
B.3.6	RELAZIONE GEOLOGICA	€	2 000,00
B.3.7	RILIEVO TOPOGRAFICO	€	2 940,00
B.3.8	INDAGINI	€	6 500,00
B.3.9	FONDO INCENTIVANTE PER FUNZIONI TECNICHE (RUP)	€	38 331,19
B.3.10	SPESE TECNICHE PER SUPPORTO AL RUP	€	56 864,14
B.5	SPESE DI GARA	€	4 400,00
B.6	ONERI DI DISCARICA, ANALISI MATERIALE DI RISULTA (A PRESENTAZIONE FATTURA)	€	-
B.7	ECONOMIE DI GARE PROFESSIONISTI COMPENSIVI DI CNPAIA ED IVA	€	24 226,38
	ECONOMIE SPESE DI GARA	€	10 600,00
	ECONOMIE DI GARA LAVORI COMPENSIVI DI IVA	€	195 403,01
B.8	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	C.N.P.A.I.A. 4%	4,00%	€ 10 791,20
	I.V.A. sui lavori	10,00%	€ 191 073,87
	I.V.A. su imprevisti	10,00%	€ -
	I.V.A. su lavori in economia e forniture a fattura	10,00%	€ -
	I.V.A. su spese tecniche e consulenze	22,00%	€ 63 155,67
	I.V.A. su oneri di discarica	22,00%	€ -
		<b>B.8 tot.</b>	<b>€ 265 020,74</b>
B)	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>814 261,35</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	€	<b>2 725 000,00</b>

VISTO:

- il Decreto Sindacale n.8 del 18/02/2022 con il quale si individua come Responsabile del V Settore l'ing. Crescenzo Ungaro;



# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

*Stazione di cura, soggiorno e turismo*

*Ufficio Tecnico*

*Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica*

- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

## DETERMINA

- ✚ **di approvare** la narrativa in premessa;
- ✚ **di approvare** la perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 per i lavori di *“Risanamento conservativo del complesso annesso alla ex. Chiesa Santa Maria delle Grazie”* che riporta il seguente Q.T.E.:



# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

Ufficio Tecnico

Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica

## QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO DI VARIANTE

1)	TOTALE LAVORI A MISURA CON PREZZI UNITARI RIBASSATI	€	1 715 904,78
2)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	194 833,87
A)	<b>TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI ONERI DELLA SICUREZZA 1) + 2)</b>	€	<b>1 910 738,65</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B.1	Imprevisti	€	-
B.2	Lavori in economia e forniture a fattura	€	-
B.3	Spese tecniche :		
B.3.1	UFFICIO DIREZIONE LAVORI	€	32 079,13
B.3.2	PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E C.S.P.	€	84 891,31
B.3.4	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	€	39 938,03
COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA,			
B.3.5	COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA	€	51 067,42
B.3.6	RELAZIONE GEOLOGICA	€	2 000,00
B.3.7	RILIEVO TOPOGRAFICO	€	2 940,00
B.3.8	INDAGINI	€	6 500,00
B.3.9	FONDO INCENTIVANTE PER FUNZIONI TECNICHE (RUP)	€	38 331,19
B.3.10	SPESE TECNICHE PER SUPPORTO AL RUP	€	56 864,14
B.5	SPESE DI GARA	€	4 400,00
B.6	ONERI DI DISCARICA, ANALISI MATERIALE DI RISULTA (A PRESENTAZIONE FATTURA)	€	-
B.7	ECONOMIE DI GARE PROFESSIONISTI COMPRESIVI DI CNPAIA ED IVA	€	24 226,38
	ECONOMIE SPESE DI GARA	€	10 600,00
	ECONOMIE DI GARA LAVORI COMPRESIVI DI IVA	€	195 403,01
B.8	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	C.N.P.A.I.A. 4%	4,00%	€ 10 791,20
	I.V.A. sui lavori	10,00%	€ 191 073,87
	I.V.A. su imprevisti	10,00%	€ -
	I.V.A. su lavori in economia e forniture a fattura	10,00%	€ -
	I.V.A. su spese tecniche e consulenze	22,00%	€ 63 155,67
	I.V.A. su oneri di discarica	22,00%	€ -
		<b>B.8 tot.</b>	<b>€ 265 020,74</b>
B)	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>814 261,35</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	€	<b>2 725 000,00</b>

✚ di approvare lo schema di atto di sottomissione n. 2, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario ed il verbale n. 2 di concordamento di n. 7 Nuovi Prezzi, firmati dall'impresa affidataria, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento;





# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

*Stazione di cura, soggiorno e turismo*

*Ufficio Tecnico*

*Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica*

- ✚ **di affidare** i lavori per l'importo di € 1.715.904,78 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 194.833,87 ed oltre IVA al 10% come per legge, all'impresa "CO.GE.P.AR. Costruzioni Generali S.a.S." con sede legale in Napoli alla Via Delle Legioni 8/a – 80125, P. IVA: 03541340638, che ha sottoscritto, per accettazione, lo schema di Atto di Sottomissione N.2 allegato alla Perizia di Variante N.1;
- ✚ **di dare atto che** la predetta perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii., con un importo complessivo pari ad € 1.910.738,65 di cui € 194.833,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre iva al 10% come per legge, nei limiti previsti dal citato art.106 comma 1 lettera c);

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**

ing. Crescenzo Ungaro



# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

*Stazione di cura, soggiorno e turismo*

*Ufficio Tecnico*

*Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica*

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

*(art. 153 D.Lgs. n. 267 del 18.08.00)*

**APPONE**

il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento \_\_\_\_\_ capitolo \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_.

Nella residenza comunale,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

(dott. Ottavio DI MEGLIO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

La presente determinazione è stata affissa all'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi, per quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_, per pubblicità notizia.

Nella residenza municipale,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO)